*Приложение №1 к договору*

*об управлении многоквартиным домом*

*от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.*

**Перечень общего имущества собственников жилых и нежилых помещений МКД по адресу:**

**г-к Анапа, ул. Ленина, д. 153Б**

1. Кадастровый номер МКД – 23:37:0102034:2542
2. Тип постройки – жилой многоквартирный
3. Год постройки – 2015
4. Степень износа по данным государственного технического учета – нет
5. Год последнего капитального ремонта – не проводился
6. Кол-во этажей – 17
7. Этажность: подземная– 1

Наличие мансарды – нет

1. Количество квартир – 414
2. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме – 11
3. Общий строительный объем – 94902,60 куб.м.
4. Площадь:

- МКД, всего 26031,8 кв.м.

- общая площадь квартир – 17252,9 кв.м.

- площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме – 1043,6 кв.м.

- площадь помещений общего пользования – 5621,6 кв.м.

1. Кол-во лестниц – 3
2. Уборочная площадь мест общего пользования (в т.ч. лестничные марши, площадки, коридоры) – 3624,3 кв.м.
3. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические помещения, подвалы) – 1997,3 кв.м.
4. Площадь земельного участка – 5087,0 кв.м.
5. Кадастровый номер земельного участка – 23:37:0102034:545

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование имущества** | **Ед.изм.** | **Кол-во** | **Технические характеристики и состояние** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1 | Лифт пассажирский | шт | 3 | Грузоподъемность 400 кг, удовлетворительно |
| 2 | Лифт грузо-пассажирский | шт | 3 | Грузоподъемность 630 кг, удовлетворительно |
| 3 | Тепловой пункт в комплекте, в т.ч. приборы учета теплоснабжения общедомовые. Система теплоснабжения общедомовая | узел | 3 | Отопление и горячее водоснабжение. Оборудование тепловых пунктов: КИП, насосы, трубопроводы, запорная и регулировочная арматура, системы безопасности, аварийная автоматика. Трубопроводы системы теплоснабжения до границы с собственником.  Удовлетворительно |
| 4 | Вводные узлы холодного водоснабжения, в т.ч повысительные насосные станции, приборы учета холодного водоснабжения общедомомвые. Система водоснабжения и водоотведения общедомовая | узел | 2 | Хозяйственно-питьевые насосные установки, запорная и регулировочная арматура, обвязка стальными электросварными трубами, контрольно-измерительные приборы, датчики системы безопасности, аварийная автоматика. Трубопроводы системы водоснабжения и водоотведения до границы с собственником.  Удовлетворительно |
| 5 | Система пожаротушения и дымоудаления | шт | 3 | Клапаны дымоудаления, шахты дымоудаления, вентустановки, воздуховоды, системы автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре, пожарные насосы, трубопровод системы пожаротушения из стальных электросварных труб, пожарные гидранты.  Удовлетворительно |
| 6 | Вводно-распределительные устройства и электрощитовые. Система электроснабжения общедомовая | узел | 3 | Оборудование вводно-распределительных устройств, щитов распределительных, приборы учета электроэнергии, автоматические устройства безопасности, светильники мест общего пользования, кабельные линии до границы с собственником. Удовлетворительно |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 7 | Общедомовая система кабельного эфирного телевидения | шт | 3 | Антенны, усилители, общедомовая разводка кабельных линий до границы с собственником.  Удовлетворительно |
| 8 | Фундаменты | - | - | Железобетонные.  Удовлетворительно |
| 9 | Стены | - | - | Бетонные.  Удовлетворительно |
| 10 | Наружная отделка | - | - | Кирпичная облицовка.  Удовлетворительно |
| 11 | Перекрытия | - | - | Железобетонные.  Удовлетворительно |
| 12 | Кровля | - | - | Плоская из рулонных материалов.  Удовлетворительно |
| 13 | Крыльцо наружное | шт | 3 | Ступени и подступенки – плитка керамогранитная, пандусы для маломобильных групп населения, металлические перила декоративные.  Удовлетворительное |
| 14 | Помещения мест общего пользования | Кв.м. | 5621,6 | Стены и потолки (в т.ч. технические помещения подвала): водоэмульсионная окраска по оштукатуренным поверхностям, пол – керамическая плитка.  Стены, пол и потолки подвальных помещений: бетон. |
| 15 | Двери мест общего пользования | шт | 103 | Металлические.  Удовлетворительно |
| 16 | Двери выходов на балконы лестничных клеток | шт | 96 | Металлопластиковые, остекленные.  Удовлетворительно |
| 17 | Спортивная площадка и площадка для детей | Кв.м. | 326,0 | Усовершенствованное покрытие, футбольные ворота, металлическое ограждение, малые архитектурные формы, детские качели и горки.  Удовлетворительно |
| 18 | Газоны с травой и деревьями | Кв.м. | 61,0 | Многолетняя трава, лиственные деревья.  Удовлетворительно |
| 19 | Парковки, подъездные пути | Кв.м. | 1846,0 | Бетон с железнением.  Удовлетворительно |
| 20 | Тротуары | Кв.м. | 350,0 | Мощение тротуарной плиткой декоративной.  Удовлетворительно |

**Директор ООО «ДОМСЕРВИС»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Косовец Т.И.**

**М.П.**

Собственник, кв.№\_\_\_\_\_\_дома №153Б по ул. Ленина г-к Анапа

Подпись:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Ф.И.О.